



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Открытое акционерное общество "Московский
Кому городской центр продажи недвижимости"
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 7702745198, ОГРН: 1107746890987

полное наименование организации – для юридических лиц),

129090, Москва, ул. Гиляровского, д. 4, корп. 1
его почтовый индекс и адрес)

Дело №29902

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№RU77147000-006485

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

комплексная реконструкция 5-этажной жилой застройки. 3 этап - Жилой дом с подземной автостоянкой, 4 этап - инженерные коммуникации для жилых домов по адресам: CAO, район Левобережный, мкр. 2А, корп. 45; CAO, район Левобережный, мкр. 2А, корп. 46

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д. 22

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д.)

Москва, CAO, район Левобережный, мкр. 2А, корп. 41-42-43

(строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	73638,80	77155,00
в том числе надземной части	куб.м.	51482,80	55572,00
Общая площадь	кв.м.	20503,00	18769,70
Количество зданий	шт.	1	1
Количество этажей (уровней)	-	17	17
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенных помещений БКТ	кв.м.	528,30	559,00
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Объекты промышленного назначения			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Теплосеть (общая протяженность)	п.м.	269,12	269,12
ул. Беломорская, д. 22 (район Левобережный, мкр. 2А, корп. 41-42-43) встроенный ИТП,а так же	кв.м.	140,00	140,00
труба сталь в ППУ ПЭ изоляции 2Д133/225	п.м. трассы	105,07	105,07
труба сталь в ППУ ПЭ изоляции 2Д 219/315	п.м. трассы	47,19	47,19
выпускники: труба сталь в ППУ ПЭ изоляции 2Д 57/125	п.м.	8,11	8,11
водовыпуск: труба ж/б Д400	п.м.	28,55	28,55
труба ВЧШГ Д200	п.м.	3,26	3,26
ул. Беломорская, д. 18А, корп. 1 (район Левобережный, мкр. 2А, корп. 45) встроенный итп,а так же	кв.м.	166,90	166,90
труба сталь в ППУ ПЭ изоляции 2Д133/225	п.м.	44,62	44,62
спускники: труба сталь в ППУ ПЭ изоляции 2Д 57/125	п.м.	6,42	6,42
водовыпуск: труба ж/б Д400	п.м.	10,19	10,19
труба ВЧШГ Д200	п.м.	0,73	0,73
ул. Беломорская, д. 18А, корп. 2 (район Левобережный, мкр. 2А, корп. 46) встроенный итп,а так же	п.м.	161,80	161,80
труба сталь в ППУ ПЭ изоляции 2Д133/225	п.м.	6,33	6,33
спускники: труба сталь в ППУ ПЭ	п.м.	3,98	3,98

PBN0016216

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU77147000-006485

4

кабель КЛ 10кВ: АПвПуг-3 1х240	п.м.	896,00	896,00
ул. Беломорская, д. 18А, корп. 1 (район Левобережный, мкр. 2А, корп. 45) кабель КЛ 0,4 кВ: АПвББШП(г) 4х240	п.м.	558,00	558,00
ул. Беломорская, д. 18А, корп. 2 (район Левобережный, мкр. 2А, корп. 46) кабель КЛ 0,4 кВ: АПвББШП(г) 4х240	п.м.	450,00	450,00
Сети связи (общая протяженность)	п.м.	2103,00	2117,70
ул. Беломорская, д. 22 (район Левобережный, мкр. 2А, корп. 41-42-43) радио (воздух)	п.м.	220,00	220,00
Телефонизация: 16 волоконный оптический кабель	п.м.	453,00	453,00
Объединенная канализация сетей телевидения ВТСС. труба а/ц Д100	п.м.	148,00	150,90
колодец ККС - 2	шт.	11	17
СОБГ и ОДС. Кабель КВП-5е 4х2х0,52	п.м.	20,00	20,00
16 волоконный оптический кабель ОКСТМ-10-01-022-16	п.м.	500,00	500,00
16 волоконный оптический кабель ОКСТМ-10А-01-022-16	п.м.	455,00	455,00

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8965,50	8942,80
Количество этажей	шт.	17	17
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир - всего	шт./кв.м.	130/8965,50	130/8942,80
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	52/2613,20	52/2601,20
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	52/3854,70	52/3846,70
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	26/2497,60	26/2494,90
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9454,00	9281,10
Материалы фундаментов		сборный и монолитный ж/б	сборный и монолитный ж/б
Материалы стен		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		ультра топ, икопал ультра	ультра топ, икопал ультра

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта-всего:	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-

PBN0016216

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU77147000-006485

3

изоляция 2Д 57/125			
водовыпуск: труба ж/б Д400	п.м.	4,67	4,67
Водопровод (общая протяженность)	п.м.	68,00	68,00
ул. Беломорская, д. 22 (район Левобережный, мкр. 2А, корп. 41-42-43): труба ВЧШГ Д150	п.м.	18,00	18,00
ул. Беломорская, д. 18А, корп. 1 (район Левобережный, мкр. 2А, корп. 45): труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	22,00	22,00
ул. Беломорская, д. 18А, корп. 2 (район Левобережный, мкр. 2А, корп. 46) труба ВЧШГ 2Д100	мест	28,00	28,00
Канализация хозяйственно-фекальная (общая протяженность)	п.м.	205,00	205,00
ул. Беломорская, д. 22 (район Левобережный, мкр. 2А, корп. 41-42-43) труба ВЧШГ Д150; Д100	п.м.	13,00	13,00
труба ВЧШГ Д200;	п.м.	40,00	40,00
ул. Беломорская, д. 18А, корп. 1 (район Левобережный, мкр. 2А, корп. 45): труба ВЧШГ Д150; Д100	п.м.	11,00	11,00
труба ВЧШГ Д200;	п.м.	68,00	68,00
ул. Беломорская, д. 18А, корп. 2 (район Левобережный, мкр. 2А, корп. 46) труба ВЧШГ Д150; Д100	п.м.	14,00	14,00
труба ВЧШГ Д200;	п.м.	59,00	59,00
Канализация ливневая (общая протяженность)	п.м.	357,00	357,00
ул. Беломорская, д. 22 (район Левобережный, мкр. 2А, корп. 41-42-43) водосток: труба ж/б Д400	п.м.	43,00	43,00
ул. Беломорская, д. 18А, корп. 1 (район Левобережный, мкр. 2А, корп. 45) водосток: труба ж/б Д400	п.м.	159,00	159,00
ул. Беломорская, д. 18А, корп. 2 (район Левобережный, мкр. 2А, корп. 46) водосток: труба ж/б Д400	п.м.	155,00	155,00
Сети наружного освещения (общая протяженность)	п.м.	939,90	883,40
ул. Беломорская, д. 22 (район Левобережный, мкр. 2А, корп. 41-42-43). опора	шт.	44	44
кабель ВББШв 4х95	п.м.	21,00	21,00
кабель ВББШв 4х35	п.м.	88,00	35,50
кабель ВББШв 4х16	п.м.	777,00	782,00
кабель СИП 3х35+1х54,6	п.м.	44,90	44,90
Электрические сети (общая протяженность)	п.м.	3008,00	3008,00
ТП, ул. Беломорская, д. 18А, корп. 1, стр. 1	кв.м.	25,60	25,60
ул. Беломорская, д. 22 (район Левобережный, мкр. 2А, корп. 41-42-43) кабель : АПвББШП(г) 4х240	п.м.	1104,00	1104,00

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	73,90	73,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты ПАРОК	минераловатные плиты ПАРОК
Заполнение световых проемов		Стеклопакет в ПВХ профиле	Стеклопакет в ПВХ профиле

Первый заместитель председателя

В.В. Беляков



« 30 » апреля 2015 г.

М.П.



PBN0016217